

PAROLES DE VIEUX DE BANLIEUE ET VIEUX DE QUARTIER

“JE SUIS DANS UNE PRISON VIVANTE” : LA RÉALITÉ INVISIBLE DES PERSONNES ÂGÉES DANS LES QUARTIERS

Pannes d'ascenseur à répétition, logements inadaptés, environnement détérioré, absence de commerces, isolement... 137 personnes âgées résidant dans les quartiers témoignent de leur quotidien dans le recueil "[Paroles de vieux de banlieue et vieux de quartier](#)" que les Petits Frères des Pauvres viennent de publier. Des personnes invisibilisées alors que les quartiers vieillissent.

Nourris de ces témoignages de vieilles et vieux, les Petits Frères des Pauvres proposent des préconisations pour améliorer leurs conditions de vie et adapter les politiques publiques à leurs besoins spécifiques.

« J'ai toujours froid, je ne peux pas prendre de bain car la fenêtre a un souci. L'ascenseur est souvent en panne et j'habite au 6e étage. Ça fait 20 ans que c'est comme ça. » Sonia, 80 ans

« Depuis 4 ans, je ne sors plus de chez moi à cause de problèmes de santé et le fait de ne pas avoir d'ascenseur rend les sorties impossibles. La solitude me pèse beaucoup. » David, 80 ans

« Avant on faisait des fêtes, des repas entre voisins, c'était très agréable. Il y avait des gens de ma génération mais des plus jeunes aussi. Cela fait des années que ça s'est arrêté. » Jean, 95 ans

Près de 140 personnes accompagnées par l'Association, vivant dans les Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV), en habitat social hors QPV, dans des quartiers périphériques et des quartiers excentrés des centres villes¹, ont accepté de témoigner. C'est au travers de cinq grandes thématiques – **logement, quartier, lien social, relations avec les bailleurs, pauvreté** - que l'Association révèle les réalités invisibles auxquelles ces personnes sont confrontées. Dans les quartiers, au-delà des récurrentes pannes d'ascenseur, s'ajoutent notamment la perte d'autonomie précoce, la faiblesse des liens avec le voisinage et les jeunes générations, l'éloignement ou la raréfaction de commerces, de services ou de lieux de sociabilisation.

Comme le précise Anne Généau, Présidente des Petits Frères des Pauvres, "*Les quartiers vieillissent, pourtant, les personnes âgées restent invisibles dans les représentations et les politiques publiques. Il est urgent de mettre en place des actions concrètes dans ces quartiers pour qu'ils ne soient pas des territoires du mal-vieillir pour les aînés les plus défavorisés.*" En effet, la part des personnes âgées dans les QPV est pourtant en hausse constante depuis les années 90 et **représente désormais plus de 18 % des habitants**. Dans l'ensemble du parc social, 29 % des locataires ont 60 ans et plus, et ont atteint même plus de 60 % parmi les ménages locataires qui y sont présents depuis moins de 15 ans².

¹Étude qualitative par questionnaire auprès de 137 personnes accompagnées par les Petits Frères des Pauvres - vivant en France métropolitaine, Guadeloupe et Martinique- réalisée du 19/11/2024 au 25/01/2025

²Sources : Insee/SIG Ville/USH (Union sociale pour l'habitat)

Les Petits Frères des Pauvres formulent **19 préconisations** visant à faire évoluer les politiques de l'Âge, de l'Autonomie et de la ville afin qu'elles répondent aux besoins spécifiques de cette population vieillissante. Notamment :

- **Développer l'offre de résidences autonomie et d'habitats alternatifs** dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.
- **Mettre en place un plan de lutte contre les pannes d'ascenseurs et prévoir une prise en charge par le bailleur social des travaux d'accessibilité** des parties communes de l'immeuble (lorsque le logement n'est pas déjà soumis à la réglementation PMR).
- **Favoriser l'essor de commerces de proximité et de marchés alimentaires** dans les Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville.

Pour découvrir l'intégralité du recueil et les autres opus de la collection « Paroles de » : [Les paroles de nos aînés - Petits Frères des Pauvres](#)